



RE: DESTINO INMUEBLE H I BELEN

Desde Javier Oswaldo Mora Tapiero <Javier.Morat@icbf.gov.co>

Fecha Lun 1/06/2026 9:34

Para Juan Jose Alvarez Penagos <JuanJ.Alvarez@icbf.gov.co>

CC Yohana Cristina Nino Pinto <Yohana.Nino@icbf.gov.co>; Beatriz Fiallo Martinez <Beatriz.Fiallo@icbf.gov.co>; Diego Armando Bolanos Anturi <Diego.Bolanos@icbf.gov.co>; Myriam Genoveva Mantilla Angarita <Miriam.Mantilla@icbf.gov.co>; Jose Logatto Varela <Jose.Logatto@icbf.gov.co>; Said Leonardo Pabon Gonzalez <Said.Pabon@icbf.gov.co>; Luis Enrique Cardenas Gutierrez <LuisE.Cardenas@icbf.gov.co>; Ivan David Cruz Vanegas <Ivan.Cruz@icbf.gov.co>; Catalina Camargo Ospina <Catalina.Camargo@icbf.gov.co>; Darlyn Ortiz Rojas <Darlyn.Ortiz@icbf.gov.co>; Shirley Estefany Ortiz Carvajal <ShirleyE.Ortiz@icbf.gov.co>; Diana Isabel Gomez Sanchez <Dianal.Gomez@icbf.gov.co>; Liliana Piramanrique Mayorga <Liliana.Piramanrique@icbf.gov.co>

Cordial saludo Juan Jose,

En atención a la comunicación remitida relacionada con el inmueble donde anteriormente operaba el Hogar Infantil Belén, ubicado en la ciudad de Cúcuta, me permito informar que, una vez revisados los antecedentes disponibles y considerando que actualmente el inmueble se encuentra desalojado y sin operación misional, se considera prioritario definir la destinación que se dará a dicha infraestructura.

Lo anterior, teniendo en cuenta que los informes técnicos allegados corresponden a la vigencia 2020, por lo que no permiten establecer con certeza el estado actual del inmueble ni determinar las condiciones reales de deterioro que presenta en la actualidad. Adicionalmente, la Regional Norte de Santander ha informado que el bien no se encuentra siendo utilizado para la prestación de servicios institucionales y que continúa generando costos asociados a vigilancia, servicios públicos e impuesto predial.

En este sentido, y mientras se adelanta la visita técnica actualizada solicitada a la Regional para contar con insumos técnicos recientes, respetuosamente se solicita a la Dirección de Primera Infancia informar si existe alguna definición, lineamiento o proyección respecto a la destinación que se prevé para el inmueble, teniendo en cuenta que actualmente no presta atención a la primera infancia y que cualquier decisión relacionada con una eventual recuperación, adecuación o puesta en funcionamiento debería estar articulada con las necesidades misionales de esa Dirección.

Lo anterior permitirá orientar de manera adecuada las acciones técnicas, administrativas y presupuestales que eventualmente deban adelantarse respecto al inmueble, así como establecer la pertinencia de futuras inversiones o alternativas de gestión sobre el bien.

Agradezco la atención prestada y quedo atento a sus comentarios y orientaciones.

Atentamente,



Javier Oswaldo Mora Tapiero

Contratista

Dirección Administrativa

Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

ICBF Sede de la Dirección General

Avenida Cr. 68 No. 64C - 75 Bogotá, Colombia

Teléfono: 601 4377630 Ext. 100363

www.icbf.gov.co

Clasificación de la información: CLASIFICADA

De: Juan Jose Alvarez Penagos <JuanJ.Alvarez@icbf.gov.co>

Enviado: miércoles, 13 de mayo de 2026 12:28

Para: Diego Armando Bolanos Anturi <Diego.Bolanos@icbf.gov.co>; Javier Oswaldo Mora Tapiero <Javier.Morat@icbf.gov.co>; Said Leonardo Pabon Gonzalez <Said.Pabon@icbf.gov.co>

Cc: Yohana Cristina Nino Pinto <Yohana.Nino@icbf.gov.co>; Beatriz Fiallo Martinez <Beatriz.Fiallo@icbf.gov.co>; Myriam Genoveva Mantilla Angarita <Miriam.Mantilla@icbf.gov.co>; Jose Logatto Varela <Jose.Logatto@icbf.gov.co>; Luis Enrique Cardenas Gutierrez <LuisE.Cardenas@icbf.gov.co>; Ivan David Cruz Vanegas <Ivan.Cruz@icbf.gov.co>; Catalina Camargo Ospina <Catalina.Camargo@icbf.gov.co>; Darlyn Ortiz Rojas <Darlyn.Ortiz@icbf.gov.co>; Shirley Estefany Ortiz Carvajal <ShirleyE.Ortiz@icbf.gov.co>; Diana Isabel Gomez Sanchez <DianaI.Gomez@icbf.gov.co>

Asunto: RE: DESTINO INMUEBLE H I BELEN

Cordial saludo Diego,

Una vez verificados los documentos remitidos por la Regional Norte de Santander relacionados con el Hogar Infantil Belén, ubicado en la ciudad de Cúcuta, se evidencia que actualmente el inmueble se encuentra desalojado. No obstante, no es posible verificar su estado actual, teniendo en cuenta que los informes técnicos de visita adjuntos corresponden a la vigencia 2020.

Así mismo, llama la atención el memorando radicado por la Regional Norte de Santander dirigido a la Directora Administrativa, Dra. Ana María Segura, mediante el cual se solicita definir el destino que se dará al bien inmueble donde operaba el HI Belén, considerando que actualmente presenta inconvenientes estructurales y no está siendo utilizado para programas misionales, situación que además está generando costos asociados a vigilancia, servicios públicos e impuesto predial.

Frente a esta situación, la cual permite inferir que el nivel de deterioro del inmueble podría ser avanzado y que eventualmente requeriría procesos de estudios, diseños y construcción para su recuperación, consideramos necesario adelantar las siguientes acciones:

1. Se solicita amablemente a [@Javier Oswaldo Mora Tapiero](#) notificar la respuesta que sea emitida desde su Dirección frente al memorando radicado por la Regional Norte de Santander.
2. Se solicita amablemente al ingeniero [@Said Leonardo Pabon Gonzalez](#), profesional de apoyo de la Regional Norte de Santander, la realización de una visita técnica actualizada al inmueble, con el fin de conocer de primera mano el estado actual de la infraestructura, soportado mediante registro fotográfico y concepto técnico correspondiente.

Lo anterior, con el objetivo de contar con insumos técnicos actualizados que permitan la toma de decisiones frente a los posibles recursos e intervenciones que eventualmente se requieran para la recuperación del inmueble.

Muchas gracias

Cordialmente,



Juan José Alvarez Penagos
Contratista
Dirección de Primera Infancia
Equipo de Planeación
ICBF Sede de la Dirección General
Avenida Cr. 68 No. 64C - 75 Bogotá, Colombia
Teléfono: 601 4377630 Ext. 0000
www.icbf.gov.co

Clasificación de la información: **CLASIFICADA**

De: Diego Armando Bolanos Anturi <Diego.Bolanos@icbf.gov.co>

Enviado: miércoles, 13 de mayo de 2026 9:52

Para: Juan Jose Alvarez Penagos <JuanJ.Alvarez@icbf.gov.co>

Cc: Yohana Cristina Nino Pinto <Yohana.Nino@icbf.gov.co>; Beatriz Fiallo Martinez <Beatriz.Fiallo@icbf.gov.co>; Myriam Genoveva Mantilla Angarita <Miriam.Mantilla@icbf.gov.co>; Jose Logatto Varela <Jose.Logatto@icbf.gov.co>; Luis Enrique Cardenas Gutierrez <LuisE.Cardenas@icbf.gov.co>; Ivan David Cruz Vanegas <Ivan.Cruz@icbf.gov.co>; Catalina Camargo Ospina <Catalina.Camargo@icbf.gov.co>; Darlyn Ortiz Rojas <Darlyn.Ortiz@icbf.gov.co>; Shirley Estefany Ortiz Carvajal <ShirleyE.Ortiz@icbf.gov.co>

Asunto: RV: DESTINO INMUEBLE H I BELEN

Juan José buenos días,

En atención al compromiso alcanzado con la organización sindical SINTRAHOGARES el pasado 23 de abril, que estipula: *“La Dirección Regional Norte de Santander se compromete a enviar, vía correo electrónico, a la Subdirectora de Atención Integral Institucional, los soportes que actualmente respaldan la gestión adelantada ante la Dirección Administrativa, en relación con la solicitud de mejora de infraestructura del Hogar Infantil Belén”*, me permito reenviar la información aportada por la Dirección Regional Norte de Santander, para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco su atención y gestión.

En espera de sus comentarios,



DIEGO ARMANDO BOLAÑOS ANTURI

Contratista

Dirección de Primera Infancia

ICBF Sede de la Dirección General

Avenida Cr. 68 No. 64C - 75 Bogotá, Colombia

Teléfono: 6014377630 Ext. 0000

www.icbf.gov.co

Clasificación de la información: **CLASIFICADA**

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje y sus anexos pueden contener información reservada del INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF que interesa solamente a su destinatario. Si Usted no es el destinatario, debe borrarlo totalmente de su sistema, notificar al remitente y abstenerse en todo caso de divulgarlo, reproducirlo o utilizarlo. Se advierte igualmente que las opciones contenidas en este mensaje o sus anexos no necesariamente corresponden al criterio institucional del INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF. Si Usted es el destinatario, le solicitamos tener absoluta reserva sobre el contenido, los datos e información de contacto del remitente o a quienes le enviamos copia y en general la información del mensaje o sus anexos, a no ser que exista una autorización explícita a su nombre. Sitio web: www.icbf.gov.co

CONFIDENTIALITY NOTICE: This message and any attachments may contain confidential information from INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF of interest only to the recipient. If you are not the recipient, you must completely erase it from your system and notify the sender in any case refrain from disclosing it reproduce or use. It also warns that the options contained in this message or its attachments do not necessarily correspond to the institutional approach of INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF. If you are the recipient, we request you to have absolute

secrecy about the content, data and contact information of the sender or to whom we sent back and general information message or its attachments, unless there is an explicit authorization to its name. Web site: www.icbf.gov.co

De: Luis Enrique Cardenas Gutierrez <LuisE.Cardenas@icbf.gov.co>

Enviado: martes, 12 de mayo de 2026 16:45

Para: Diego Armando Bolanos Anturi <Diego.Bolanos@icbf.gov.co>; Ivan David Cruz Vanegas <Ivan.Cruz@icbf.gov.co>

Cc: Myriam Genoveva Mantilla Angarita <Miriam.Mantilla@icbf.gov.co>; Beatriz Fiallo Martinez <Beatriz.Fiallo@icbf.gov.co>; Jose Logatto Varela <Jose.Logatto@icbf.gov.co>

Asunto: DESTINO INMUEBLE H I BELEN

Buenas tardes,

Por indicaciones de la Coordinadora del Grupo Interno de Trabajo Administrativo y de Talento Humano, me permito enviar copia de los siguientes oficios relacionado con el inmueble del H. I. Belen:

1. Memorando de denuncia.
2. Informe de Infraestructura del Inmueble de HI Belen.
3. Informe Técnico del Grupo de Infraestructura.
4. Solicitud de Destinación Predio H I Belen.
5. Solicitud de vigilancia Hogares Infantiles
6. Solicitud Exoneración Impuesto Predial a la Alcaldía de Cúcuta.

Cordialmente,



Luis Enrique Cárdenas Gutiérrez
Secretario Ejecutivo – Almacenista
Grupo Administrativo
ICBF Regional Norte de Santander
Calle 5AN Avenida 13E San Eduardo
Teléfono: 607 5740230 Ext. 723037
www.icbf.gov.co

Clasificación de la información: **CLASIFICADA**

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje y sus anexos pueden contener información reservada del INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF que interesa solamente a su destinatario. Si Usted no es el destinatario, debe borrarlo totalmente de su sistema, notificar al remitente y abstenerse en todo caso de divulgarlo, reproducirlo o utilizarlo. Se advierte igualmente que las opciones contenidas en este mensaje o sus anexos no necesariamente corresponden al criterio institucional del INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF. Si Usted es el destinatario, le solicitamos tener absoluta reserva sobre el contenido, los datos e información de contacto del remitente o a quienes le enviamos copia y en general la información del mensaje o sus anexos, a no ser que exista una autorización explícita a su nombre. Sitio web: www.icbf.gov.co

CONFIDENTIALITY NOTICE: This message and any attachments may contain confidential information from INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF of interest only to the recipient. If you are not the recipient, you must completely erase it from your system and notify the sender in any case refrain from disclosing it reproduce or use. It also warns that the options contained in this message or its attachments do not necessarily correspond to the institutional approach of INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF. If you are the recipient, we request you to have absolute secrecy about the content, data and contact information of the sender or to whom we sent back and general information message or its attachments, unless there is an explicit authorization to its name. Web site: www.icbf.gov.co